



Robert Bertolini
Dufourstrasse 40/50
CH-4001 Basel

Tel: +41 61 267 93 19
E-Mail: robert.bertolini@bs.ch
www.tiefbauamt.bs.ch
www.bvd.bs.ch

An die
Eigentümerinnen und Eigentümer
der an das Projekt
anstossenden Liegenschaften

Basel, 24. Mai 2024

Rheingasse, Schafgässlein, Lindenberg Umgestaltung der Allmend, öffentliche Planaufgabe

Sehr geehrte Damen und Herren

Im Kantonsblatt Basel-Stadt vom 25. Mai 2024 wird die öffentliche Planaufgabe über die beabsichtigte Umgestaltung der Allmend in der Rheingasse, im Schafgässlein und am Lindenberg publiziert. Wir möchten Sie als Eigentümerin bzw. Eigentümer einer an das Projekt anstossenden Liegenschaft davon in Kenntnis setzen und übermitteln Ihnen dazu eine Kopie des Publikationstextes. Wir bitten Sie, gegebenenfalls Ihre Mieterschaft zu informieren.

Projektbeschreibung

Im Zusammenhang mit der Fahrbahnerneuerung und den Werkleitungssanierungen sollen die Rheingasse, das Schafgässlein im Abschnitt Rheingasse bis Utengasse sowie der Lindenberg im Bereich vor den Liegenschaften Nr. 1 – 5 und Nr. 2 – 12 neu gestaltet werden. Gemäss Gesamtkonzept Innenstadt soll die befahrbare Fläche auf das Niveau der Trottoirs angehoben und analog der Augustinergasse, Rittergasse oder St. Alban-Vorstadt mit einem zentralen asphaltierten Bereich und Pflästerungen entlang den Liegenschaften zu einem gemeinsamen Fahr- und Gehbereich ohne Niveauunterschiede ausgestaltet werden. Die Grundvoraussetzung ist hierfür mit der heutigen Signalisation einer Begegnungszone bereits gegeben. Um eine besonders gut begehbare Pflästerung zu schaffen, werden geschliffene Wackensteine verwendet. Weitere Elemente der Gestaltung sind Sitzbänke, mobiles Grün, Veloständer sowie die bestehenden Poller.

Die Rheingasse ist für eine dauerhafte Begrünung zu schmal sowie der Raum wird vom darunterliegenden Leitungsnetz zu stark genutzt. Deshalb muss in der Kernzone vermehrt auf mobiles Grün und Fassadenbegrünungen gesetzt werden. Innerhalb des Projekts besteht die Möglichkeit für eine Begrünung der Fassaden. Auch diese Pflanzen können durch Verdunstung das Mikroklima verbessern. Die Eigentümerschaften der Liegenschaften in der Rheingasse wurden diesbezüglich angeschrieben. Die Projektverantwortlichen stehen mit Interessierten von rund 15 Liegenschaften im Austausch.

Die beiden Güterumschlagsfelder vor den Hotels Merian und Krafft werden aufgehoben. Mit der Neugestaltung stehen jedoch genügend Flächen für den Güterumschlag zur Verfügung. Im gesamten Umgestaltungsperimeter werden vor und nach der Umgestaltung keine Parkplätze angeboten.

Für weitere Details des Umgestaltungsprojekts verweisen wir auf die Möglichkeiten zur Planeinsichtnahme.

Öffentliche Planauflage

Eine Planeinsicht ist gemäss Publikationstext zu den angegebenen Öffnungszeiten beim Kundenzentrum des Bau- und Verkehrsdepartements möglich. Im Weiteren ist der Projektplan während der Auflagefrist im Internet unter www.tiefbauamt.bs.ch/planauflagen einsehbar. Rechtsverbindlich sind die beim Bau- und Verkehrsdepartement aufgelegten Originaldokumente.

Das öffentliche Planauflageverfahren des Tiefbauamtes betrifft nur bauliche Massnahmen der Oberflächengestaltung. Betreffend Verkehrsanordnungen (Signalisation und Markierung) verweisen wir auf die entsprechenden Publikationen im Kantonsblatt durch das Amt für Mobilität.

Planfestsetzung, Baubeginn

Im Anschluss an die Planauflage müssen die Umgestaltungsmassnahmen mittels Festsetzung des neuen Erschliessungsplans durch den Regierungsrat genehmigt werden. Den regierungsrätlichen Planfestsetzungsbeschluss wird Ihnen die Staatskanzlei zu gegebenem Zeitpunkt zustellen.

Im Rahmen dieses Projekts finden auch Werkleitungsbauten statt, welche aber nicht Gegenstand dieses Planauflageverfahrens sind. Die Werkleitungsbauten beginnen im Juli 2024 beim Lindenberg und führen in fünf Etappen bis zur Greifengasse. Die Bauarbeiten für die Oberflächenerneuerung erfolgen entsprechend den Etappen der Werkleitungsbauten. Das Bauende der letzten Etappe wird voraussichtlich Ende November 2027 sein.

Der Gesamtprojektleiter des Tiefbauamts, Herr Alex Rauchfleisch (alex.rauchfleisch@bs.ch oder +4179 674 4965) steht Ihnen für Fragen zum Bauprojekt und Bauablauf gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Beat Zahno
Leiter Landerwerb

Robert Bertolini
Projektleiter Abteilung Landerwerb

Beilagen

Publikationstext mit Rechtsmittelbelehrung
Bauablauf und Termine